



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 6. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. decembra 2023

Návrh
na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka,
vo výmere 12,50 m², nájomcovi p. Márii Sajanovej, ako prípad hodný osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 60/2023 zo dňa 28.11.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom NP

december 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 7 vo výmere 12,50 m², v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici 2A, pani **Márii Sajanovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **70 EUR/m²/rok**, t. z. **875,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľka, pani Mária Sajanová, bytom Tatranská 39, 841 06 Bratislava, listom zo dňa 24.10.2023, požiadala o dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 vo výmere 12,50 m², v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej 2A, Bratislava. Žiadateľka plánuje využívať miestnosť ako skladový priestor.

Nájomné vo výške 70,00 EUR/m²/rok, (t.z 875,00 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, pričom o daný priestor neprejavil záujem žiaden iný žiadateľ. Žiadateľka sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať stanovené nájomné.

Uznesenie MR č. 60/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 7 vo výmere 12,50 m², v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici 2A, pani **Márii Sajanovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **70 EUR/m²/rok**, t. z. **875,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.11.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere **12,50 m²**, nájomcovi p. **Márii Sajanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní:

6

za:

6

proti: 0

zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.11.2023:

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere **12,50 m²**, nájomcovi p. **Márii Sajanovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

MIESTNY URAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DUBRAVKA, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Mária Sajanová

Tatranská 39

841 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom skladového priestoru v DK

Dolu podpísaná Mária Sajanová, týmto žiadam o prenájom miestnosti č. 7 v DK – Dúbravka, za účelom skladových priestorov.

Za kladné vybavenie ďakujem.

- dlhodobý nájom
- 12,50 m² - skladový priestor

Mária Sajanová

V Bratislave 24.10.2023